



**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.**

ul. Kopernika 58, 37-700 Przemyśl

NIP: 795-000-82-44, REGON: 650069592

tel. 16-678-34-16, e-mail: pgm@pgmprzemysl.pl

www.pgmprzemysl.pl

## PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

### REMONT DACHU KAMIENICY POŁOŻONEJ PRZY ULICY KAZIMIERZA WIELKIEGO 15 W PRZEMYSŁU

<b>Obiekt:</b>	Budynek mieszkalny wielorodzinny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA Załącznik do Zaświadczenia z dnia 26.03.2026 r. znak PR 6443.23.2026
<b>KOB:</b>	XIII	
<b>Lokalizacja:</b>	ul. Kazimierza Wielkiego 15, 37-700 Przemyśl działka nr 714, obręb 207, j. ewidencyjna 186201_1 Przemyśl nr księgi wieczystej: PR1P/00053719/9	
<b>Inwestor:</b>	Gmina Miejska Przemyśl Rynek 1, 37-700 Przemyśl	
<b>Zakres prac:</b>	– wymiana pokrycia dachowego z papy na blachę panelową „KLIK”, – wymiana i wzmocnienie części drewnianej konstrukcji dachu, – remont kominów w części strychowej i ponad dachem	
<b>Autorzy programu:</b>	mgr inż. Paweł Życzkowski nr uprawnień: PDK/0222/PWOK/19 mgr inż. Piotr Guła nr uprawnień: PDK/0162/PWOK/25	Podpisy: mgr inż. Paweł Życzkowski Uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. PDK/0222/PWOK/19 mgr inż. Piotr Guła uprawnienia budowlane nr ewid. PDK/0162/PWOK/25
Spis zawartości opracowania		
1. Część opisowa. 2. Część graficzna.		
Przemyśl, styczeń 2026 r.		

WOJEWÓDZKI  
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
z/s w Przemyślu  
UZGODNIONO

DNIA 02.02.2026 r.

1210-11-5152.19.2026.MBD

Podkarpacki Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

mgr inż. arch. Adam Sapeta

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ZAWARTOŚĆ		nr strony
<b>CZĘŚĆ 1</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
1.1	Podstawa opracowania	3
1.2	Przedmiot opracowania	3
1.3	Lokalizacja	4
1.4	Wypis z ewidencji gruntów	5
1.5	Opis ogólny	6
1.6	Opis stanu zachowania zabytku	7
1.7	Dokumentacja fotograficzna	9
1.8	Wnioski i zalecenia	15
1.9	Przewidywane rozwiązania budowlane oraz metody, materiały i techniki	15
1.10	Uwagi końcowe	16
	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	17
	Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego	21
<b>CZĘŚĆ 2</b>	<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>	
	Kopia mapy zasadniczej – plan sytuacyjny	

## **1 Część opisowa**

### **1.1 Podstawa opracowania**

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie Inwestora, Gminy Miejskiej Przemyśl, na wykonanie prac projektowych. Materiały wyjściowe:

- wizja lokalna,
- ustalenia podjęte z Inwestorem,
- dokumentacja fotograficzna,
- ekspertyza stanu technicznego budynku - oprac. mgr inż. Wojciech Jaśkowski – wrzesień 2020 r.

#### **Inwestor:**

Gmina Miejska Przemyśl  
Rynek 1, 37-700 Przemyśl

### **1.2 Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie programu robót budowlanych obejmującego:

- wymianę pokrycia dachowego z papy na blachę panelową „KLIK”,
- wymianę i wzmocnienie części drewnianej konstrukcji dachu,
- remont kominów w części strychowej i ponad dachem,

w kamienicy położonej przy ulicy Kazimierza Wielkiego 15 w Przemyślu na działce nr ewid. 714 obręb 207, j. ewidencyjna 186201\_1 Przemyśl.

Program robót budowlanych zawiera informacje niezbędne do oceny wpływu robót na zabytek, w szczególności:

- opis stanu zachowania zabytku,
- wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych w formie opisowej i rysunkowej,
- wskazanie przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik.



### 1.3 Lokalizacja.

Przedmiotowy budynek oraz działka zlokalizowany jest w Przemyśle przy ulicy Kazimierza Wielkiego 15, na działce nr 714 obręb 207, j. ewidencyjna 186201\_1 Przemyśl.



## 1.4 Wypis z rejestru gruntów.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA

Województwo : PODKARPACKIE

Powiat : MIASTO PRZEMYŚL

Jednostka ewidencyjna : 186201\_1 M.PRZEMYŚL

Obręb : 0207

Nr kancelaryjny : GN.6621.981.2025

### UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.05.2025

Jednostka rejestrowa : G.1068

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GITLA APFEL	Własność	1/48
2	MECHL HISTER	Własność	16/48
3	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL Regon: 650900341 RYNEK 1: 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	31/48
4	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA Regon: 000686753 RYNEK 1: 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	31/48

Numer działki	Adres	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
714	PRZEMYŚL; KAZIMIERZA WIELKIEGO 15 PRZEMYŚL; SERBAŃSKA 6	tereny mieszkaniowe	B	0,0269	0,0269	PR1P/00053719/9
Id działki: 186201_1.0207.714						

#### Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201\_1.0207.1332\_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/pod: 3/1

Pow zabud. [m2]: 258

Adres budynku: PRZEMYŚL; KAZIMIERZA WIELKIEGO 15  
PRZEMYŚL; SERBAŃSKA 6

Ident. działek: 186201\_1.0207.714; 186201\_1.0207.715

Razem powierzchnia działek : 0,0269 ha

Słownie : dwieście sześćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.05.2025

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA

20.05.2025 .....  
Podinspektor

## 1.5 Opis ogólny

Budynek 4 kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym - strych. W budynku znajdują się lokale mieszkalne a na parterze lokale usługowe. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej. Nad piwnicami strop w postaci sklepienia ceglanego typu kolebkowego oraz miejscami strop odcinkowy na belkach stalowych. Na pozostałych kondygnacjach stropy drewniane typu belkowego. Nadproża okienne i drzwiowe typowe sklepienie z cegły. Balkony na elewacjach frontowych (od strony ulicy konstrukcji żelbetowej płytowej na widocznych od spodu wspornikach stalowych (dwuteowniki, szyny). Od strony podwórza znajdują się balkonowe galerie komunikacyjne (płyta żelbetowa na wspornikach stalowych). Klatka schodowa wewnętrzna konstrukcji stalowo - murowej ze stopniami kamiennymi (pierwszy bieg) oraz stopniami drewnianymi powyżej. Schody do piwnicy drewniane typu drabinowego.

Dach dwuspadowy typu płatwiowo kleszczowego z zastrzałami usztywniającymi w płaszczyźnie wiązara. Pokrycie dachu: blacha płaska na deskowaniu ażurowym + dodatkowa zewnętrzna warstwa papy wykonana w ramach tymczasowego zabezpieczenia. Kominy murowane z cegły pełnej. Wiek budynku 119 lat (wybudowany w 1907 r.). Instalacje: elektryczna, wod.-kan., kominowa (przewody spalinowe, wentylacyjne). Powyższy opis zaczerpnięto z ekspertyzy stanu technicznego budynku - oprac. mgr inż. W. Jaśkowski.

Przedmiotowa kamienica nie jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków, ujęta jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Usytuowana jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A-1493. Dodatkowo na wskazanym terenie obowiązuje Uchwała nr 71/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27.04.2022 r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego „Stare Miasto”. Ponadto teren pozostaje pod szczególną ochroną konserwatorską na podstawie rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie uznania za Pomnik Historii „Przemyśl - zespół staromiejski”. Powyższy opis zaczerpnięto z pisma PWKZ z dnia 07.04.2025 r., sygn.: IRN-II.5183.56.2025.MBB.



Odstąpiono od szczegółowej charakterystyki obiektu z uwagi na zakres niniejszego opracowania.

## 1.6 Opis stanu zachowania zabytku

Zakres opracowania obejmuje jedynie remont dachu wraz z pracami towarzyszącymi. W związku z powyższym, ocenie poddano jedynie wybrane elementy budynku.

### Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku:

Klasyfikacja stanu technicznego	Procent zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
<b>dobry</b>	<b>0 – 15%</b>	Element budynku lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.
<b>zadowalający</b>	<b>16 – 30%</b>	Element budynku utrzymywany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
<b>średni</b>	<b>31 – 50%</b>	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki niezagrożące bezpieczeństwu. Celowe jest przeprowadzenie naprawy bieżącej.
<b>zły</b>	<b>51 – 70%</b>	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Celowe jest wykonanie naprawy głównej o charakterze odtworzeniowym.
<b>awaryjny</b>	<b>ponad 70%</b>	W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych wypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić w drodze remontu kapitalnego w bardzo dużym zakresie.

Stan techniczny poszczególnych elementów dachu – zły, miejscami awaryjny.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że stan techniczny poszczególnych elementów dachu budynku jest zły, a miejscami awaryjny, co świadczy o znacznym zużyciu technicznym oraz niewłaściwym utrzymaniu w zakresie bieżących napraw i konserwacji. Opisany stan wynika również z faktu, że budynek jest użytkowany już od ponad 100 lat.

Szczegółowej ocenie poddano wybrane elementy dachu, dla których stwierdzono następujący stan techniczny:

- mur ogniowy od strony budynku przy ul. Serbańskiej 8 – stan zły; obserwuje się degradację materiału murowego, miejscowe ubytki oraz poluzowanie cegieł,
- kominy ponad dachem – stan zły; widoczne są uszkodzenia powierzchni, spękania oraz oznaki oddziaływania czynników atmosferycznych,
- obróbki blacharskie dachu – stan zły; obróbki są zdeformowane, nieszczelne i w znacznym stopniu skorodowane,
- pokrycie dachu (z wyjątkiem fragmentu remontowanego w 2024 r.) – stan zły; pokrycie wykazuje oznaki znacznego zużycia, co doprowadziło do nieszczelności i zawilgocenia konstrukcji drewnianej więźby dachowej,
- drewniane elementy więźby dachowej – stan średni, miejscami zły; stwierdzono lokalne ślady zawilgocenia oraz korozję biologiczną niektórych elementów konstrukcji drewnianej więźby dachowej,
- drzwiczki rewizyjne trzonów kominowych – stan zły; elementy są zdegradowane i nie spełniają w pełni swojej funkcji użytkowej,
- wyłazy na dach – stan średni – (uwaga: nienormatywne wymiary).

Poniżej przedstawiono dokumentację fotograficzną, która potwierdza opisany powyżej stan techniczny poszczególnych elementów dachu i stanowi uzupełnienie niniejszej opinii technicznej.



## 1.7 Dokumentacja fotograficzna

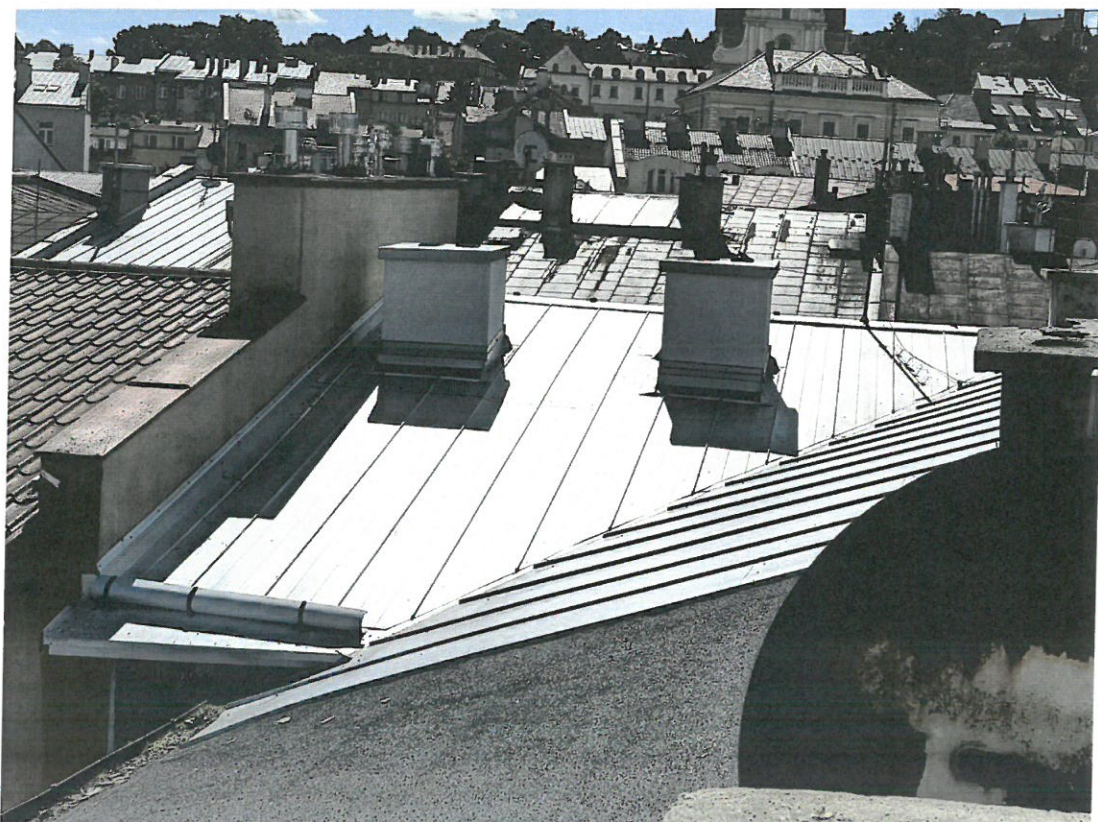


Fot. 1. Widok elewacji frontowej budynku.



Fot. 2. Fragment połaci zachodniej oraz mur ogniowy





Fot. 3. Fragment połaci wyremontowanej w 2024 r.



Fot. 4. Fragment połaci zachodniej





Fot. 5. Fragment połaci wschodniej oraz mur ogniowy



Fot. 6. Widok kominów w kalenicy



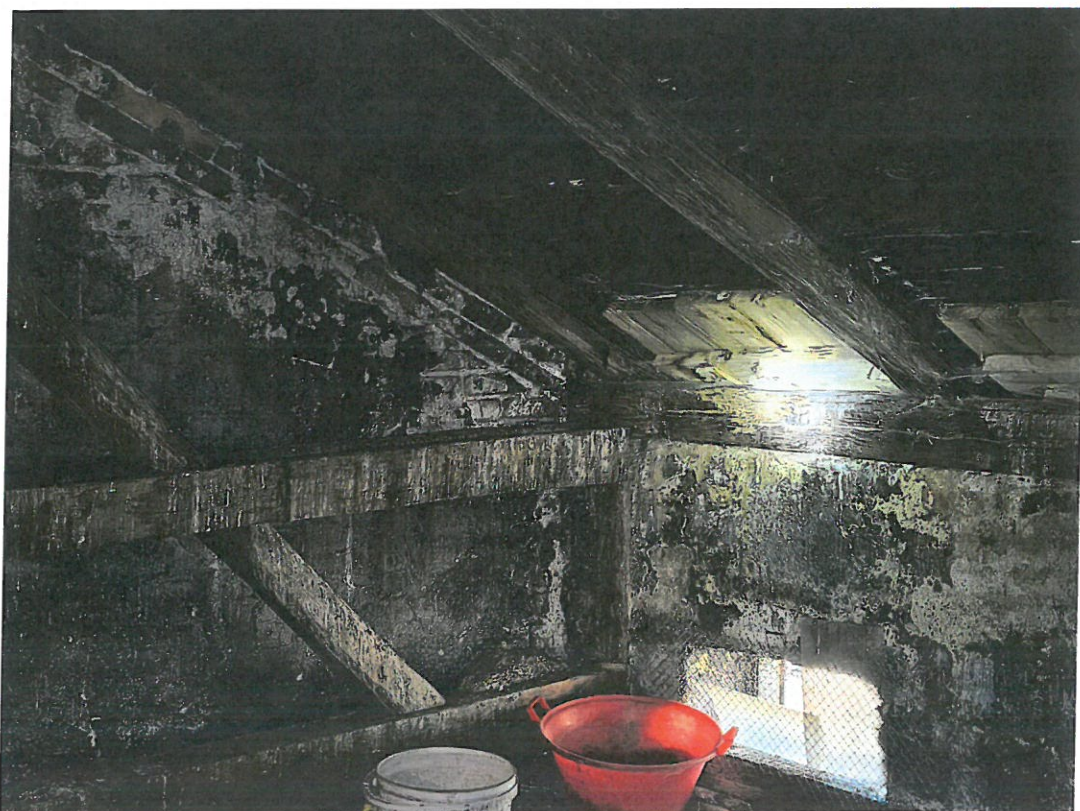


Fot. 7. Prowizoryczne zabezpieczenie przed zalewaniem



Fot. 8. Prowizoryczne zabezpieczenie przed zalewaniem





Fot. 9. Widok elementów więźby dachowej



Fot. 10. Widok elementów więźby dachowej





Fot. 11. Widok drzwiczek rewizyjnych



Fot. 12. Widok połaci z wyłazem dachowym, rynny leżące



## **1.8 Wnioski i zalecenia**

W chwili obecnej dach budynku kwalifikuje się do generalnego remontu (z wyjątkiem fragmentu wyremontowanego jesienią 2024 r.). Luźne cegły rolek muru ogniowego od strony budynku Serbańska 8 stanowią realne zagrożenie dla pieszych, osób postronnych, korzystających z chodnika i ulicy w obrębie budynku.

Pozostawienie dachu (w tym muru ogniowego) bez zabezpieczenia lub przeprowadzenia remontu prowadzi do dalszej jego degradacji. Na taki scenariusz nie wyraża zgody Właściciel, który po przeprowadzeniu analizy ekonomicznej podjął decyzję o remoncie.

Zaleca się przyjęcie, zaproponowanego w niniejszym opracowaniu, programu robót budowlanych, obejmującego:

- wymianę pokrycia dachowego z papy na blachę panelową „KLIK”,
- wymianę i wzmocnienie części drewnianej konstrukcji dachu,
- przemurowanie wszystkich kominów ponad dachem wraz z ich ociepleniem,
- ocieplenie ściany szczytowej od strony północnej,
- wymianę drzwiczek rewizyjnych w trzonach kominowych na strychu,
- wymianę wyłazów dachowych na normatywne,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

Dla „uporządkowania” chaotycznego rozmieszczenia anten na dachu i uniknięcia podobnej sytuacji po wymianie pokrycia dachowego, zaleca się wykonanie jednego zbiorczego masztu antenowego obsługującego wszystkich mieszkańców.

## **1.9 Przewidywane rozwiązania budowlane oraz metody, materiały i techniki**

Ze względu na rodzaj prac (roboty typowe, technologicznie nieskomplikowane) odstępuje się od przedstawiania rozwiązań budowlanych oraz metod, materiałów i techniki ich wykonania. Prace należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przez wykonawcę mającego stosowne kwalifikacje oraz pod nadzorem osoby uprawnionej. Budynek jest obiektem użytkowanym i takim pozostanie na czas prowadzonych prac. Przeznaczenie obiektu pozostaje bez zmian. Układ

konstrukcyjny budynku, kubatura, gabaryty, nachylenie połaci dachowych pozostają bez zmian.

### 1.10 Uwagi końcowe

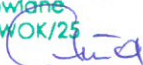
Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe, przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP i warunków technicznych wykonywania robót budowlanych.

Wszystkie materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać szczegółowym zasadom i trybowi dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, (Dz.U.2025.418 z dnia 2025.04.01 z późn. zm.),
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 z dnia 2021.07.05 z późn. zm.).

Opracował:

**mgr inż. Piotr Gula**  
uprawnienia budowlane  
nr ewid. PDK/0162/PWOK/25



Opracował:

**mgr inż. Paweł Życzkowski**  
Upewnienia budowlane do projektowania  
i do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. PDK/0222/PWOK/19







**PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/0054/0131/19

Rzeszów, 2019-12-31

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U z 2019 r. poz.1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm. ), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pan Paweł Życzkowski**

magister inżynier  
( kierunek studiów - budownictwo )  
ur. dnia 22 lutego 1979 r. miejsce urodzenia – Przemyśl

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny **PDK/0222/PWOK/19**

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Bolesław Pałac.....

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pan Paweł Życzkowski**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;**
- 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;**
- 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
- 4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
- 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm. ) uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.

III. Na mocy art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm. ) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Bolesław Pałac.....

Otrzymują:

1. Pan Paweł Życzkowski  
Ul. Wyb. Jana Pawła II 80/123  
37-700 Przemyśl
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. aa





**PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0087/25

Rzeszów, 2025-12-30

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pan Piotr Gula**

magister inżynier  
( kierunek studiów - budownictwo )  
ur. dnia 31 sierpnia 1978 r. miejsce urodzenia – Lublin

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny **PDK/0162/PWOK/25**

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

**Pouczenie**

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Decyzja ta może być zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Od skargi pobiera się wpis stały w wysokości 200 zł. Na wniosek strony złożony przed wszczęciem postępowania sądowo-administracyjnego lub w toku tego postępowania może być przyznana jej przez Sąd pomoc prawna, obejmująca zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pan Piotr Guła**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;**
- 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;**
- 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
- 4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
- 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.

III. Na mocy art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako.....

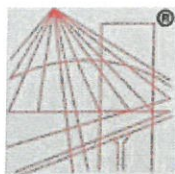
inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ozóg.....

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. aa.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-CE2-EXB-TAZ \*

Pan Paweł Życzkowski o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0026/20  
adres zamieszkania ul. Wieniawskiego 26/3, 37-700 Przemyśl  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

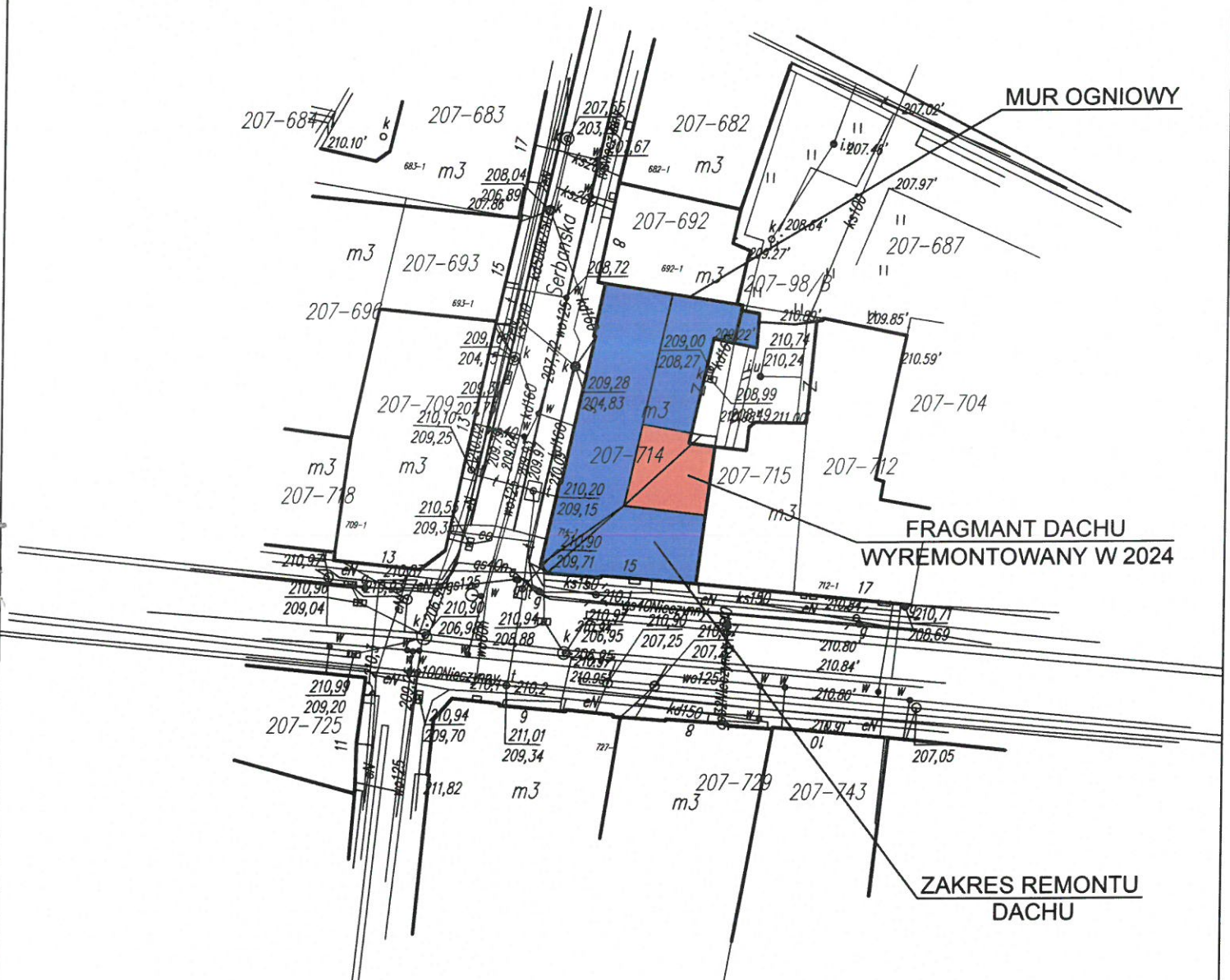
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-10 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:500



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O. UL. KOPERNIKA 58, 37-700 PRZEMYSŁ			
TYTUŁ OPRACOWANIA: REMONT DACHU KAMIENICY POŁOŻONEJ PRZY ULICY KAZIMIERZA WIELKIEGO 15 W PRZEMYSŁU			
STADIUM:	DATA:	SKALA:	NR RYS.
PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH	01.2026	1:500	1
PRZEDMIOT RYSUNKU:	OPRACOWAŁ:		
PLAN SYTUACYJNY	PGM - TTE		